

MEMORIA DE CALIDADES VISTA AZUL XXXIV LO ROMERO GOLF – PILAR DE LA HORADADA

- Bungalow planta baja con amplia terraza y planta alta con terraza, balcón y solárium privado, 3 dormitorios + 2 baños
- Estructuras de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente
- Fachada de raspado ó similar
- Pre-instalación de luces indirectas en terrazas

Carpintería exterior:

- Aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de climalit (6+8+4) y persianas de aluminio
- Persianas eléctricas de seguridad en plantas bajas
- Puerta de acceso principal acorazada

Carpintería interior:

- En madera de roble / blanco
- Armarios empotrados con iluminación led, forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

- Pintura plástica lisa
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios por conductos
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios

Cocina:

- Cocina de diseño con armarios altos y bajos en madera de roble / blanco
- Encimera de cuarzo
- Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Spotlights con dimmer
- Extractor recirculador de aire

Baños:

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca Roca o similar
- Muebles de baños incluidos
- Mampara fija de cristal en las duchas
- Downlight incluido
- Extractor recirculador de aire
- Calentador agua Aerotermia

Grifería:

- Monomando en baños y cocina en color negro
- Solarium de bungalows con ducha (frio y calor) y pre instalación para cocina de verano

Comunidad:

- Antena TV comunitaria
- Jardín y zona infantil con piscina comunitaria + piscina niños
- Pre instalación en comunidad para carga vehículo eléctrico

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.

QUALITY SPECIFICATIONS VISTA AZUL XXXIV LO ROMERO GOLF – PILAR DE LA HORADADA

- Ground floor bungalow with large terrace and upper floor with terrace, balcony and private solarium, 3 bedrooms + 2 bathrooms
- Armoured concrete structures
- Thermal and acoustic insulation according to applicable law
- Scraped facade or similar
- Pre-installation of indirect lightings in the terraces

Exterior carpentry:

- Aluminium with double glazing (6+8+4) with aluminium shutters
- Security shutters in ground floors
- Armoured main door

Interior carpentry:

- Wood: oak /white
- Fitted and lined wardrobes with shelves and drawers in the bedrooms

Interior:

- Structured plastic paint or smooth paints
- Porcelain floor tiling with samples to the ceiling with samples in the office
- Kitchen and bathroom tiling to the ceiling with samples in the office
- Pre-installation of air conditioning in the living room and bedrooms
- Home ventilation system according to the law on air quality
- Pre-installation of TV/SAT/TEL in the living room and bedrooms

Kitchen:

- Fitted oak / white kitchen with upper and lower cabinets
- Granite or quartz worktop
- Kitchen appliances included: ceramic hob, extractor fan, washing machine, dishwasher, oven, microwave and fridge
- Spotlights with dimmer

Bathrooms:

- White vitrified porcelain sanitation
- Vanity units in bathrooms included
- Shower screens made in glass

Taps:

- Mixer taps in kitchen and washbasin in black
- Bungalow solarium with shower (hot and cold) and pre-installation for summer kitchen

Community:

- Communal TV aerial
- Garden and children's area with communal pool, + childrens pool
- Pre-installation in community for electric vehicle charging

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons.